

**VILLE DE SAINT-CONSTANT**

**FAITS SAILLANTS DU  
RAPPORT FINANCIER 2018**

**PRÉSENTATION PUBLIQUE  
LE 21 MAI 2019**



**Saint-Constant**

# MISE EN CONTEXTE



- **Rapport financier vérifié par Raymond Chabot Grant Thornton, S.E.N.C.R.L.**

Selon les normes en vigueur, il est consolidé avec les organismes sous contrôle, dont les états financiers incluent aussi notre quote-part

# RÉSULTATS 2018



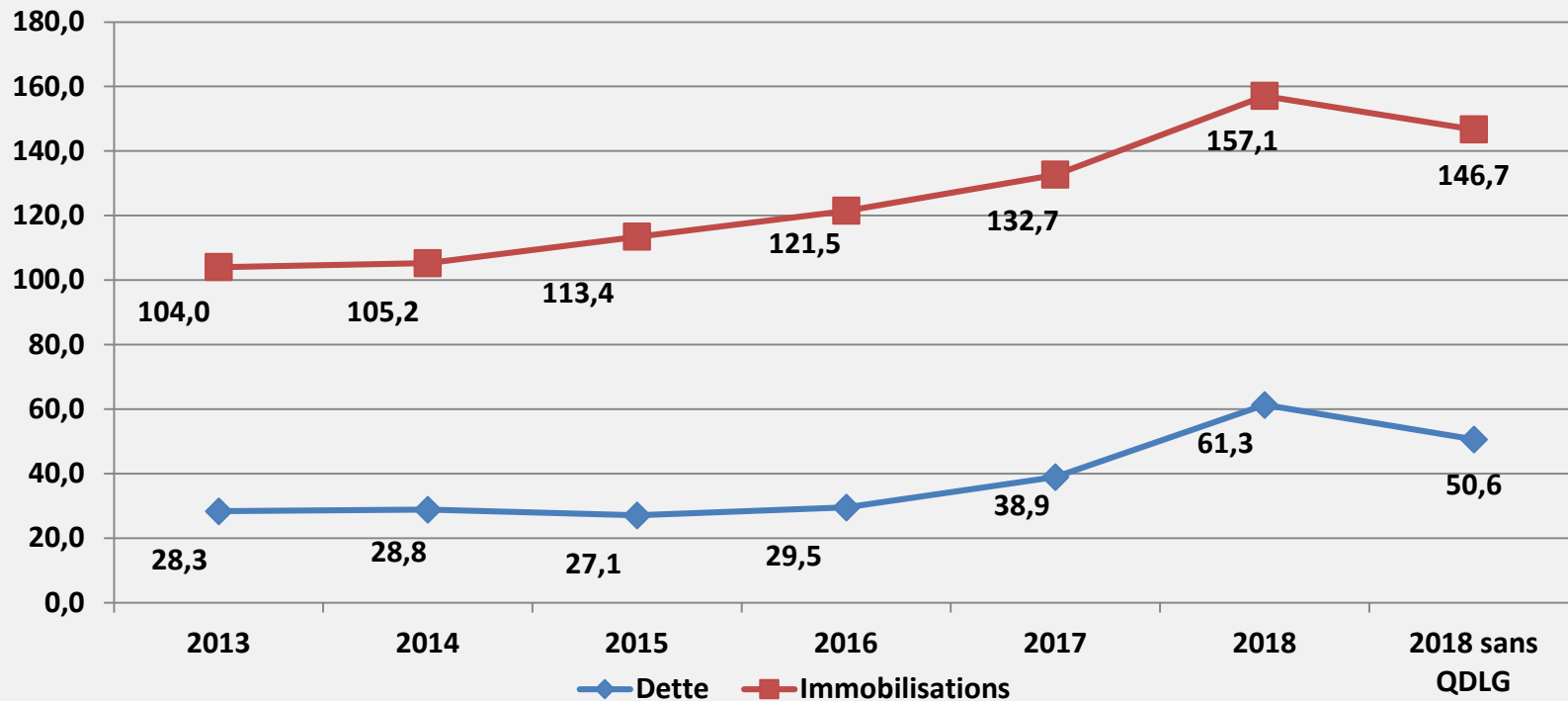
- **Budget 2018: 39 323 592 \$**
- **Surplus 2018: 1 391 681 \$**

# PROVENANCE DE L'EXCÉDENT



- **Revenus supplémentaires :**
  - Droits de mutation (461 k\$)
  - Taxes (282 k\$)
  
- **Économies :**
  - Ristournes de la MRC de Roussillon (133 k\$)
  - Surplus du train de banlieue et Tarso (211 k\$)
  - Honoraires professionnels qui seront réalisés en 2019 (220 k\$)
  - Autres (85 k\$)

# Évolution des investissements par rapport aux immobilisations (Actifs)



Ensemble: 32,0 M\$  
Secteur: 18,6 M\$

L'investissement du Quartier de la Gare est entièrement absorbé par les revenus de la location des locaux

# PROJETS D'INVESTISSEMENT

- Acquisition du Quartier de la Gare : 10,6 M\$

## QUARTIER DE LA GARE



L'investissement du Quartier de la Gare est totalement absorbé par les revenus de la location des locaux

# PROJETS D'INVESTISSEMENT

- **Reconstructions de rues (Sainte-Catherine, Monchamp, Rang Saint-Pierre Nord, Leber, Duval, Du Parc, Lafleur, Lausanne, Lavigne, Lafontaine, J-L Lapierre, Laferme) : 9,5 M\$**



# PROJETS D'INVESTISSEMENT



- **Rénovation et agrandissement du pavillon de la Biodiversité : 2,1 M\$**





# PROJETS D'INVESTISSEMENT



- Terrain de soccer synthétique (partenariat avec l'école Jacques-Leber), part de la ville : 1,3 M\$



# PROJETS D'INVESTISSEMENT



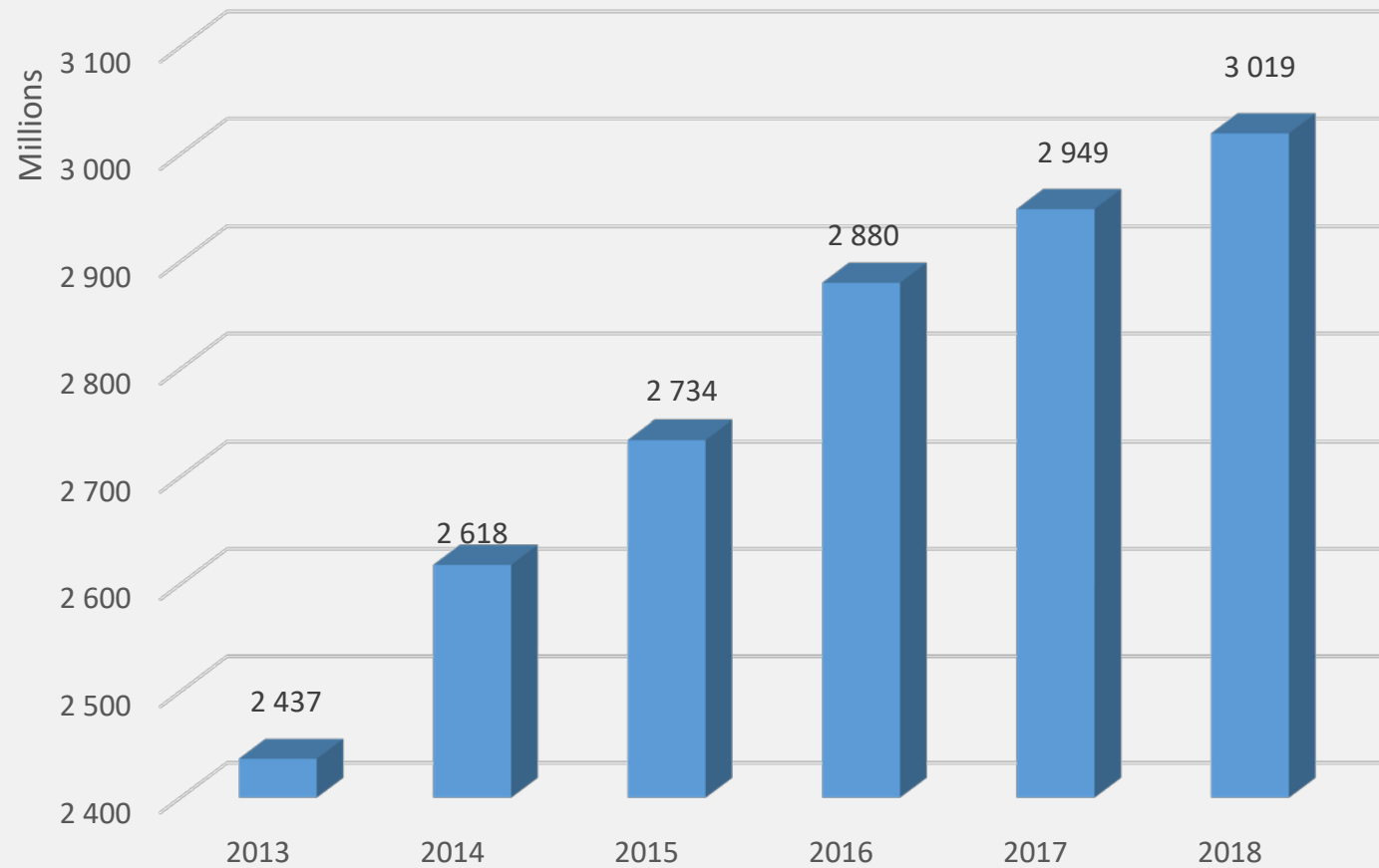
- Acquisition d'un terrain pour l'amphithéâtre : 1 M\$



# RICHESSSE FONCIÈRE UNIFORMISÉE (RFU)



Saint-Constant

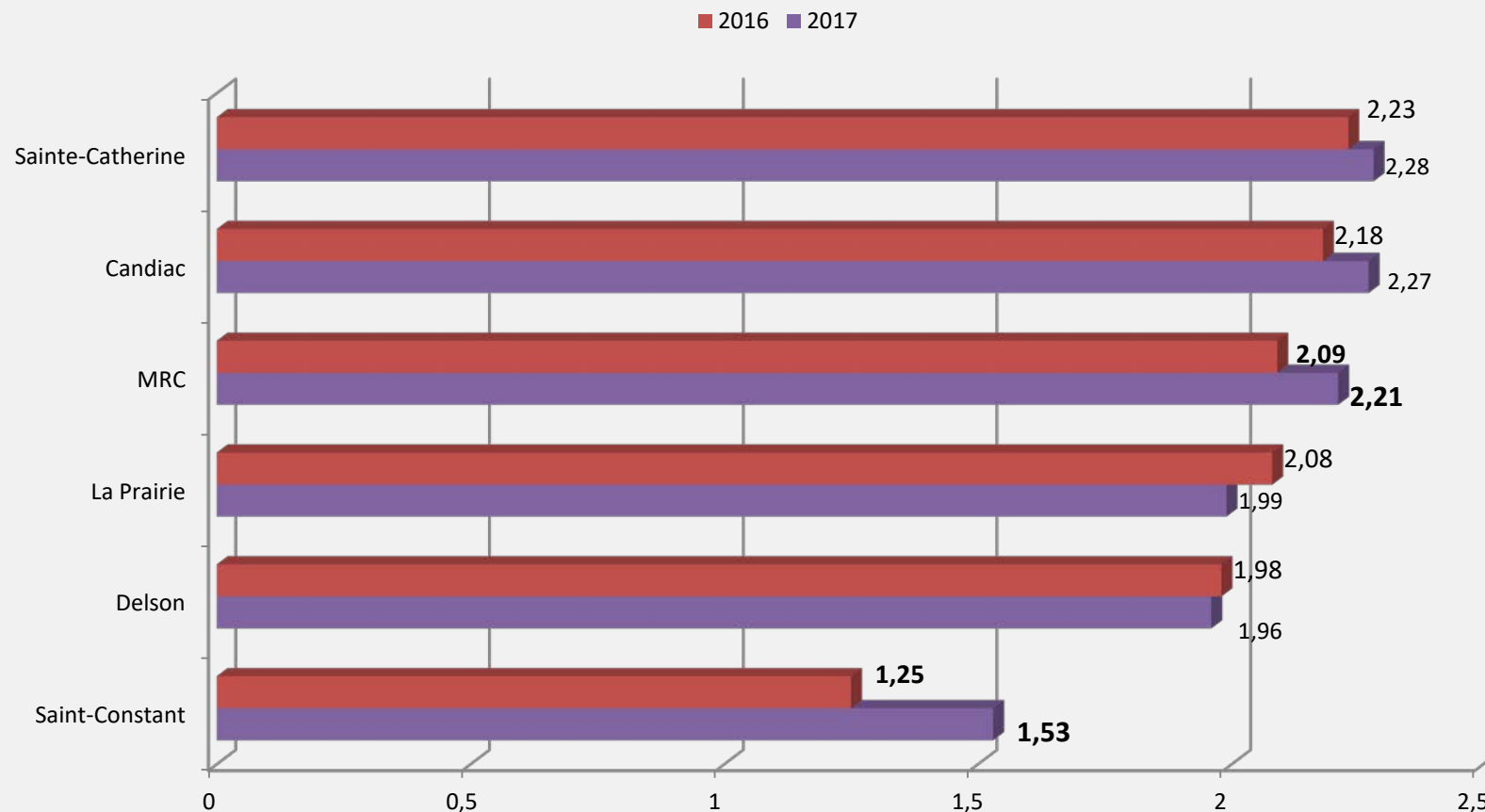


# RATIO D'ENDETTLEMENT / RICHESSE FONCIÈRE UNIFORMISÉE



Saint-Constant

Source : Profil financier MAMH\* sera mis à jour lorsque les données seront disponibles pour 2018.



\*MAMH : Ministère des affaires municipales et de l'habitation (anciennement le MAMOT)



Saint-Constant

**Merci de  
votre attention!**